

Kære Alle

Først og fremmest vil jeg gerne sige tak, fordi vi har fået lov til at sige et par ord i dag – Fællesrådet er måske ikke det første man tænker på, når man overvejer, hvem der skal tale til 1. spadestik på et byggeri, der har mødt en del kritik og modstand fra beboerne tæt på byggeriet og dermed også fra Fællesrådet.

Det er en af de opgaver, man har som fællesråd – at varetage borgernes interesser, men det er også vores opgave at lytte til bygherre og virksomheders ideer, og det er lidt af en balancegang.

At blive indbudt i dag synes jeg vidner om, at vi har fundet den rette balance – og samtidig er det også et signal fra Jer om, at I ønsker at være en aktiv del af Christiansbjerg - senest oplevede beboerne det også i forbindelse med Sankt Hans, der blev afholdt her på byggegrunden, der kunne vi især mærke, at der var positive tilbagemeldinger fra deltagerne både i forhold til jeres velvillighed med at låne grunden ud, men også i forhold til at have fælles arrangementer, der samler området.

Christiansbjerg er i særdeleshed et område, hvor borgerne er interesserede i at få indflydelse, det så vi sidst da vi holdt borgermøde, og 210 mødte op. Det er mange, og hvis samarbejde med lokale beboere, bygherrer og kommune styrkes, vil det formentlig give langt færre gnidninger, når der skal bygges nyt i fremtiden.

Derfor sætter vi også pris på, at vi har kunnet få lov til at påvirke dele af byggeriet og måske har vi også fået prikket lidt til fremgangsmåden, når der skal udvikles og bygges i fremtiden – vi ønsker i al fald at være en sparringspartner i processerne omkring lokalplan udvikling og visioner, så borgerne kan blive hørt og det kan måske endda give endnu bedre løsninger, end dem, der oprindeligt var tænkt ind.

Med byggeriet her, kom mange følelser i spil – en af årsagerne er sikkert, at den forandring som Christiansbjerg og i særdeleshed Katrinebjerg er i gang med i øjeblikket, går stærkt. Mange af beboerne på Christiansbjerg har boet her i mange år, i et villakvarter, der ikke i synderlig grad har ændret sig.

For de fleste villaers vedkommende gælder det, at de har ligget her siden 30'erne. De har overlevet en verdenskrig og har sjæl på den helt særlige måde, der kendetegner gamle kvarterer.

Mange af beboerne på Christiansbjerg har boet i de samme huse i rigtig mange år, og det har de gjort, fordi de er glade for livet i et villakvarter, og fordi de netop ikke bor i indre by. Det er ikke så sært, at det giver dønninger, når der skal laves om på hele den måde, området og kvarteret ser sig selv på. De rammer, der er for området bliver der ændret godt og grundigt på, og gamle industri- og kontorbygninger skal i stadig stigende grad omdannes til boliger og uddannelsesinstitutioner.

Det giver et helt andet udtryk, end vi har været vant til. Det kræver lidt tid og lempe, at forandre så meget og så hurtigt – og nogle af kritik punkterne har da også været at det nye og i særdeleshed højden på de nye bygninger ikke passede ind i området.

Hvorfor skal det være så højt, spørger mange, og det er jo et godt spørgsmål.

Fordi det er en del af Aarhus kommunes plan for byens udvikling er svaret, men det kan være svært at vænne sig til, at byen nu ikke længere kun breder sig som urban by inden for ringgaden, men at områderne fra ringgaden og til ringvejen om få år også vil være en del af det centrale Aarhus – Centrum er rykket tættere på, og dermed er centrum's trafikudfordringer, etagebyggerier der ligger tættere på, også rykket tættere på Christiansbjerg.

En bydel i forandring – og jeg tror faktisk det vil klæde Christiansbjerg at udvikle sig i den retning. De halvtomme bygninger, der ligger her i dag pynter i al fald ikke i det samlede billede og jeg tror alle der bor her, vil være enig med mig i, at Katrinebjerg vil blive smukkere og mere attraktiv af, at få fjernet store dele af de gamle bygninger.

Men hvis Katrinebjerg skal fremstå som en flot, og attraktiv del af Christiansbjerg, som kan tiltrække mange forskellige generationer, kræver det, at det der bygges tænkes ind i det eksisterende, og der udvikles i sammenhæng med en fælles vision for området. En vision, der kan skabe sammenhæng mellem campus miljø, etagebyggeri og højhuse, og de eksisterende villakvarterer. Hvis det lykkes så tror jeg, at byggeriet som vi tager 1. spadestik til i dag, vil løfte området og gøre det endnu mere attraktivt at bo her.

At blive nabo til arkitektoniske flotte etagehuse med smukke, grønne arealer, og mere liv end kontorbygningerne har budt på, tror jeg bliver til gavn for alle.

Vi har set tegningerne, og de er flotte – nu glæder vi os til at se det færdige resultat.