

Christiansbjerg Fællesråd

Bestyrelsesberetning for 2020

Indhold

- 1. Indledning**
- 2. Fællesrådets indsatsområder i 2020**
- 3. Trafikken på Christiansbjerg**
- 4. Katrinebjerg 1 og 2**
- 5. Øvrige aktører og samarbejdspartnere**
- 6. Regnskab**

1. Kort indledning

Christiansbjerg Fællesråds bestyrelse består pt af:

Formand Signe Skovby

Sekretær Inger K. Broholm

Kasserer Gitte Abildtrup Møller

Bestyrelsesmedlem Miam Bech Nygaard

Bestyrelsesmedlem Michael Poulsen)

Bestyrelsesmedlem Poul Mørk (er trådt ud af bestyrelsen 1.2.2021)

I bestyrelsen er både Signe Skovby og Inger Broholm på valg. Signe træder ud af bestyrelsen. Inger genopstiller Miam Bech Nygaard, Gitte Abildtrup Møller og Michael Poulsen fortsætter også i bestyrelsen. Strange fortsætter som revisor og Børge som suppleant.

Hvis medlemmer i Fællesrådet har indsigelser, spørgsmål eller kommentarer til beretningen, eller man ønsker at være nyt medlem eller suppleant i Fællesrådet, **så send en mail til info.christiansbjergfaellesraad@gmail.com senest 27.5 - vi mangler flere hænder til de mange opgaver, der ligger foran, og kommer også til at mangle en. der kan stå for hjemmesiden.**

Som alle andre steder i samfundet har corona sat sit præg på vores arbejde i Fællesrådet. Vi er kede af, at vi også i 2021 må aflyse generalforsamlingen. Men vi vurderer med corona situationen, og det nuværende forsamlingsforbud, så vil det ikke være realistisk.

Corona eller ej, så er der stadig fuld gang i udbygningen af Christiansbjerg, og der er nok at tage fat i. I Fællesrådet arbejder vi på at fastholde en bydel, hvor der er tænkt i sammenhængskraft og helheder, når

man skal forbinde det "gamle" Christiansbjerg med det nye Katrinebjerg. En bydel, hvor der er tænkt i grønne områder og trafikforhold samt der er variation og diversitet i beboersammensætning og boligområder.

I stikord arbejder Fællesrådet for:

At alle villaområder fastholdes

At antallet af etageejendomme primært opføres med mindst mulig højde, og hvor der tidligere har være industri. Og at der altid tænkes i sammenhæng med nærliggende områder, åbenhed i byggestil, det æstetiske udtryk og grønne løsninger. At der derfor altid er specifikke krav til bygherrerne om størrelser på lejligheder, og at en bestemt andel af de fælles, grønne arealer skal realiseres før, de kan få en ibrugtagningstilladelse på bygningerne. Ligesom der skal være tænkt i parkeringsforhold.

At der i nybyggeri altid prioriteres både familie-, senior og ungdomsboliger (min 30% familieboliger på over 100 m2, som et must. Der er meget stor efterspørgslen efter boliger til familier i området.

At grønne pladser, terrasser, træer opprioriteres i byggerier og områder

At der kommer flere fritids- idrætsfaciliteter

At minimere trafik, fart og parkering i hele området

2. Fællesrådets indsatsområder i 2020

- **Rødkløvervej.** Det er en sag, der har optaget Fællesrådet meget og stadig er i proces. Vi er meget utilfredse med dels processen omkring inddragelsen af Fællesrådet og borgerne og dels selve projektudkastet. Kort fortalt vil en privat udvikler ændre et mindre område syd for Rødkløvervej fra et villaområde til et blandet byområde, med bebyggelse primært i form af etageboliger i varierende højder på 3-6 etager. Området rummer i dag ti villaer, som forudsættes nedrevet. Det lille område vil i fremtiden huse 233 boliger. Fællesrådet har i flere

omgange været i dialog med Teknik og Miljø og bedt om foretræde for udvalget. Det lykkedes i efteråret (kan ikke huske hvornår) og arbejdet fortsætter i 2021 med Borgermøde i marts, høringssvar i april og ongoing kontakt til politikere, presse og øvrige Fællesråd, der oplever lignede tiltag lokalt.

- **Supercykelstien.**

I løbet af det sidste år er det kommet bump ved Møllevangs Allé/Katrinebjergvej.

Fællesrådet har desuden fået denne status fra kommunen:

- Nyt slidlag. Efter dialog med vejdrift er det planen, at der i løbet af i år udlægges nyt slidlag (asfalt) på Møllevangs Allé
- I forhold til tunnelen, så er der dannet en sti. Der tages fat i vores grønne folk i forhold til beplantning og træer
- Vi har lige nu en til at foretage cykelstiinspektion af hele supercykelsti forløbet, han kører rundt på cykel og ser på alle mulige ting set fra cyklisternes perspektiv. Efterfølgende kommer han med forslag, som vi så går efter at udføre
- Vi er ligeledes ved at se på en skiltning og visuel identitet for forløbet, som vi regner med at kunne udføre efter der er komme nyt asfalt.

- **Helhedsplan for Christiansbjerg**

Endnu et indsatsområde for Fællesrådet er at få udarbejdet en helhedsplan for området. Arbejdet har kun taget sin spæde begyndelse, men vil blive fulgt op med forskellige tiltag i 2021.

Fællesrådet har i marts haft møde med Teknik og Miljø omkring Helhedsplan. Udkastet til Helhedsplan er åbenbart så langt i processen, at der i maj indkaldes til en forudgående offentlig høring, hvor Teknik og Miljø ønsker ideer og forslag til indhold i Helhedsplanen. Høringsfasen varer 3 uger. Vi

problematiserede på mødet, at arbejdet med Helhedsplanen har ligget stille i 2-3 år, og at vi er uforstående overfor, at den så tilsyneladende skal køres igennem i løbet af ½ år- hen over en sommerferie. Det stiller Fællesrådet i en umulig arbejdssituation, og vi forventer tidsplanen justeres, så vi bliver inddraget på ordentlig vis.

Vi har i skrivende stund fået lovning på 2 møder med teknik og miljø, hvor vi kan fremføre vores synspunkter i forhold til kommende helhedsplan.

Helhedsplanen forventes at komme i 1. byrådsbehandling i efteråret 2021

3. Trafikken på Christiansbjerg

Det er et kapitel for sig selv og et område, der optager mange på Christiansbjerg og som vi i Fællesrådet kontinuerligt har fokus på og italesætter hver gang, der er møde med kommunen. På positivsiden er der kommet bump på Katrinebjergvej, der skal lette overgangen og sænke farten. Når frosten er ovre, vil kommunen gøre overgangene færdig. Der plantes desuden vilde blomster omkring overgangene.

Der er stadig alt for mange parkeringer, som er til fare og gene i hele området. Hver gang vi mødes med kommunen, har vi emnet med som punkt, og kommunen er klar over, at det er en udfordring, der bliver større og større. Kommunen har dog ikke nogen nem løsning på problemet, da mange af "håndtagene" risikerer at flytte problemet fra én vej til en nabovvej, hvis det ikke tænkes som en samlet løsning for området. Der har været drøftet indførsel af beboerparkering på Christiansbjerg. Læs mere om Aarhus Kommunes beboerparkering her: <https://www.aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/ansoeg-om-beboerlicens>

I Fællesrådet frygter vi kun, det nuværende trafikkaos forværres med de mange udbygninger, hvorfor vi på den længere bane håber og arbejder for en helhedsplan med en total ombygning af vejprofilet med begrønning, sikre krydsninger, fartbegrænsninger og LAR-løsninger (regnvand) på Katrinebjergvej tænkt sammen med det øvrige

vejnet.

Nullet - Stavangergade/ Oslogade / Ved Nullet

Trafikreguleringen på villavejene er en fortløbende proces. Først blev Stavangergade lukket, så flyttede trafikken til Trondhjemsgade. Der er nu et forsøg, hvor Trondhjemsgade er lukket, og der er en delvis lukning ved Nullet. Dette har medført en øget trafik på Frederikshalsgade.

Fællesrådet har hele vejen igennem plæderet for en trafikal helhedsløsning, så trafikken ikke flyttes fra den ene gade til den anden. Mulige løsninger kunne være bump, hastighedsbegrænsninger, ensretning af veje.

I oktober var vi sammen med beboerne i og omkring Frederikshalsgade inviteret til udendørs møde med Simon Wind og Amailie Lorenzen fra Mobilitet. På mødet var der enighed i beboergruppen om, at kommunen skal arbejde for en helhedsløsning, så trafikken ikke flyttes rundt i området. .

Mobilitet indstiller, at det er nødvendigt at lave hastighedsdæmpning på Frederikhaldsgade, såfremt man træffer beslutning om at gøre lukningerne permanent.

4. Katrinebjerg 1 og 2

Katrinebjerg 1. Her er lokalplanen vedtaget og der er gang i byggeriet. Bla er den nye Journalisthøjskolen færdiggjort. Øvrige byggerier afhænger af bygherrerne. Fællesrådet følger situationen.

Katrinebjerg 2

Der arbejdes stadig på lokalplanen, og vi har bedt kommunen om et møde INDEN den endelige lokalplan ligger klar, så vi kan få en gennemgang og en drøftelse af planen. Efter tidsplanen skulle der være offentlig høring i efteråret med, der det er endnu ikke sket, og vi afventer udspil. Når der er nyt, bliver det meldt ud på FB og hjemmesiden.

5. Samarbejde med øvrige aktører og samarbejdspartnere

Midtbyens Fællesforum

Christiansbjerg Fællesråd er med i et samarbejde med Midtbyens Fællesforum. Det består af Fællesrådene i Midtbyen samt Trøjborg og Christiansbjerg Fællesråd.

Det blev oprettet, fordi vi kunne/ kan se nogle fælles udfordringer i forhold til den fortætning, der sker i Aarhus. Det er jo officiel politik, at Aarhus skal fortættes, men spørgsmålet er, om det altid gøres på den mest hensigtsmæssige måde, for med fortætning følger øget trafik, parkeringsproblemer og bebyggelse af grønne områder. Ligeledes har vi alle en udfordring omkring reel borgerinddragelse.

Det er flest udfordringer i Midtbykernen, men Midtbyen udvides lidt efter lidt til også at omfatte både Trøjborg og Christiansbjerg. Eksempelvis var der på Trøjborg opkøb af en del villaer, hvor man ville bygge i højden. Det er pt sat i bero. Ligeledes er der opkøb af villaer på Christiansbjerg med fortætning for øje.

Christiansbjerg Fællesråd er meget opmærksom på det pres, husejere kan blive udsat for af opkøbere, og vi har gjort kommunen opmærksom på denne problematik. Vi arbejder pt sammen med Trøjborg Fællesråd på at afholde et valgmøde i september.

Med hjerte for Århus

Det andet samarbejde, vi har valgt at deltage i er "Med hjerte for Århus", der dækker bredere. Tankegangen bag dette netværk er, at samtidig med at borgere kommer fra hver deres lokalområde, er vi alle Århusianere, som har en fælles interesse i, at byen udvikler sig ordentligt.

Grundlaget for "Med hjerte for Århus" er

- Aarhus bevarer sine historiske kulturmiljøer
- At Aarhus bevarer og fremmer nye grønne åndehuller i byen

- At styrke beboerdemokrati, indflydelse og involvering i forhold til lokalplaner
- At kvalificere dialogen med Aarhus Byråd
- At byudviklingen i Aarhus sker under hensyntagen til sammenhængende bymiljøer, bæredygtighed, klimaaftryk og energi

Pt . arbejder vi på at lave Fælles valgmøder. Overskrifter er Borgerinddragelse, Planstruktur- helhedsplaner, Fortætning samt Hvem driver udviklingen- borgere? politikere? developere? Vær opmærksom på vores hjemmeside om valgmøder i efteråret

Fællesråd, der er med

- Brabrand-Aarslev Fællesråd, Christiansbjerg Fællesråd, Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd, Fællesrådet for Aarhus K (Ceresbyen, Godsbanen, mv.), Gellerup Fællesråd, Midtbyens Fællesråd, Mølleparken-Vesterbro Fællesråd, Trøjborg Fællesråd, Vejlbj-Risskov Fællesråd, Viby Fællesråd, Åby-Åbyhøj Fællesråd

Borgergrupper, der er med

- Aarhus Byfælled – Vision Kongelundens grønne venner, Beboergruppen Hasle, Beboerne Rudolph Wulffsgade/ Kongsvang Alle, Beboerne Skanderborgvej, Bernstorffsvej, Monradsvej og Rewentlowsvej, Bevar Skt. Pauls Gades unikke miljø!, Høje Hasle Fremtid, Foreningen Sydhavnen, Nørrestenbro beboerforening, Strandvænget Risskov, Trafikgruppen Skåde-Højbjerg, Øgadegruppen BBM (Byg, Bolig, Miljø)

Grundejerforeninger og andre foreninger, der er med

- Ejerforeningen Hasle Torv, Grundejerforeningen Klokkeparken, Hasle, Grundejerforeningen Vejlbj Fed, Kongsvang-Skovdal Grundejerforening, Rosenvænget Grundejerforening, Viby Grundejerforening, Træer & Landskab
- Se mere på [Med hjerte for Aarhus | Sager der Samler](#)

Tryghedspartnernetværket

Tryghedspartnerne er bindeled mellem kommunen, politiet og lokalområderne. De lokale tryghedspartnere fra Fællesrådene samarbejder i Tryghedspartnernetværket med Østjyllands Politi og Aarhus Kommune. Formålet er at aktivere og styrke lokale kræfter → øge trygheden gennem information om blandt andet indbrudsforebyggelse og nabohjælpsordningen.

Info om møder mv synliggøres på Hjemmeside og Facebook.

6. Regnskab 2020

Regnskabet for 2020 er blevet godkendt af revisor Strange Nielsen. Det er et stabilt antal af medlemmer i Fællesrådet. Vi håber dog, at vi kan få flere med, da det er med til at understøtte det arbejde, vi laver, når vi er i kontakt med kommunen mv. Vi har stadig en egenkapital i Fællesrådet, da alle forventede arrangementer blev aflyst i 2020. Vi har alligevel besluttet at søge tilskud fra Aarhus kommune, da vi, hvis corona tillader det, håber at kunne sætte gang i en inddragende proces omkring borgernes vision for området.

Christiansbjerg Fællesråd

Regnskab 2020

Resultatopgørelse for perioden 1.1-31.12 2020

Indtægter	Regnskab 2020
Kontingenter	5.000,00
Tilskud Aarhus Kommune	-
Samlede indtægter	5.000,00
Udgifter	
Hjemmeside	-2.087,25
Annoncer	-
Distribution	-
Trykning	-
Generalforsamling, bestyrelsesmøder mv.	-
Administration, gebyrer	-332,00
Administration Copy Right	-
Støtte Chr. Bjerg festuge	
Samlede udgifter	-2.419,25
Årets resultat	2.580,75

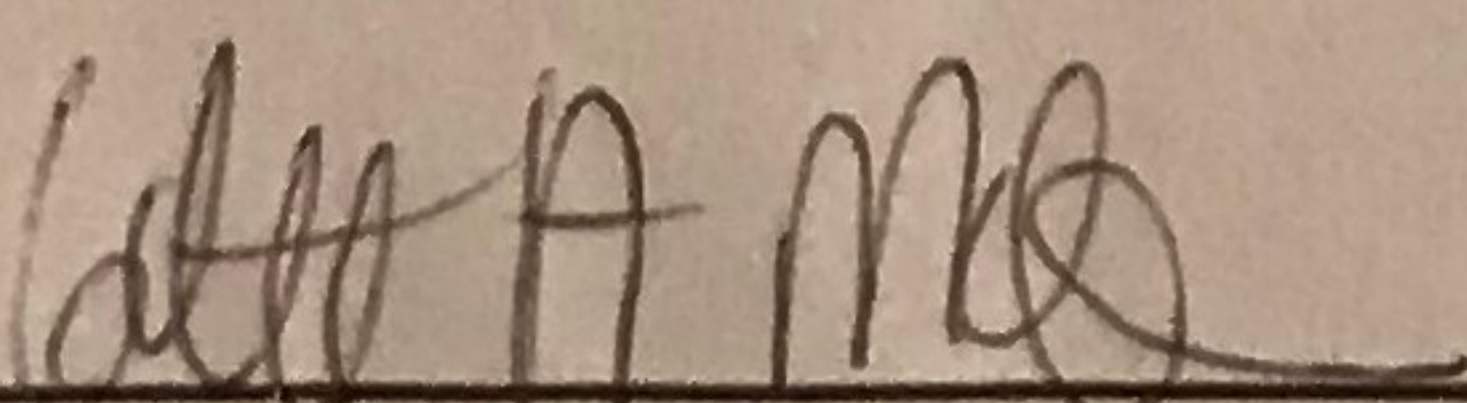
Balance pr. 31.12-2020

Aktiver	
Arbejdernes Landsbank Konto 537502401	34.187,89
Kassebeholdning	-
Aktiver i alt	34.187,89
Passiver	
Egenkapital primo	31.607,14
Årets resultat	2.580,75
Passiver i alt	34.187,89

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af det førte bogholderi.

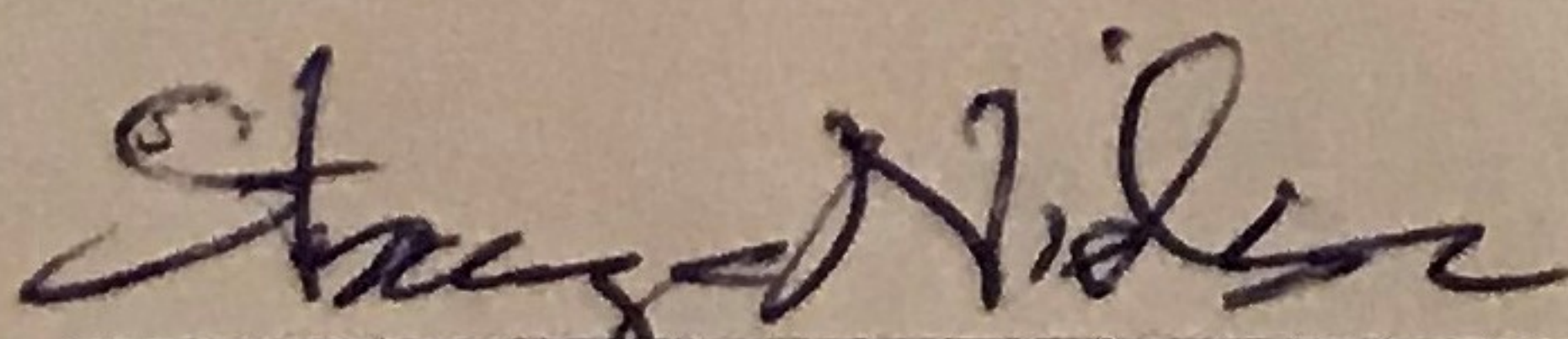
Regnskabet indstilles til revision og efterfølgende til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, d. 7/1 2021


Gitte Abildtrup Møller

Jeg har revideret regnskabet samt tilhørende bilag for perioden 1/1 – 31/12 2020.
Jeg finder ikke anledning til bemærkninger.

Aarhus d. 20 /1 2021


Strange Nielsen, revisor