

## Høringsvar vedr. forundersøgelse for et boligområde mellem Randersvej, Kalmargade, Malmøgade og Stockholmsgade

Christiansbjerg Fællesråd, som repræsenterer hele Christiansbjerg, vil gerne komme med vores indsigelser, tanker og ønsker vedrørende projektet der omfatter området gældende lokalplan nr. 852.

### **Bebyggelse**

Vi er som Fællesråd interesseret i at Christiansbjerg fremstår som en attraktiv bydel, med et aktivt fællesskab, grønne oaser og mulighed for at flere generationer kan have glæde af hinanden på forskellig vis. Vi ønsker at tiltrække ressourcerstærke familier, studerende og andre, der kan bidrage positivt til at udvikle området fremadrettet. Vi ønsker også at Christiansbjerg skal indgå i kommunens planer om fornyelse, og herunder også lægge jord til forskelligt byggeri. Men vi ønsker samtidig, at det skal være byggeri der har et grønt islæt, er innovativt og CO2 neutralt, samtidig med, at det ikke er til gene for beboerne. Vi er opmærksomme på den udvikling Aarhus Ø er i igennem i øjeblikket og ønsker også, at Christiansbjerg udvikler sig på samme innovative måde.

Derfor vil vi foreslå, at der anlægges en innovativ og grøn tilgang til projektet når dette skal udarbejdes. Vi er fortalere for, at der bygges, men der skal tænkes i helheder og ikke i penge. Vi vil derfor foreslå at der arbejdes med muligheden for brug af grønne vægge i byggeriet, at der fokuseres på CO2 neutralitet, 0-energi, genindvinding af varme f.eks., solceller på taget osv. Osv. Det vil være fantastisk at kunne skabe en oase i og omkring byggeriet, der kan forskønne området og samtidig også bidrage med noget nyt i forhold til byggemåder m.m.

Som det ser ud på nuværende tidspunkt, mangler Christiansbjerg beboelse til de ældre i området, der ikke længere har overskuddet til at vedligeholde en villa med have. Da de ældre meget gerne vil blive i området, ender de ofte med at forlænge deres tid i de større villaer. Hvis der blev mulighed for at disse ældre kunne flytte i en ældrebolig i området, vil de for det første have muligheden for at blive på Christiansbjerg som ønsket, samtidig med at der vil blive skabt plads til de unge familier der ønsker at bo i området. På nuværende tidspunkt er der mangel på boliger til salg til familier der ønsker at bebo området. Vi opfordrer der for meget kraftigt til, at de 2-plans huse der påtænkes at blive opført ud mod Kalmargade, opføres som ældreboliger. Der udover har vi et ønske om, at der laves boliger der både henvender sig til unge, familier samt til udlejning således at vi får en blandet befolkningsgruppe i det nye byggeri.

## **Trafik**

Vejadgangen til boligområdet planlægges at ske fra Kalmargade, Malmøgade samt Stockholmsgade. I Christiansbjerg Fællesråd arbejder vi meget på at forbedre trafikikkerheden i området og ser derfor en uønsket større mængde trafik der vil genere den omkringlæggende beboelse på disse gader. Vi ønsker derfor at der bliver nedsat en gruppe til udarbejdelse af løsninger på den øget trafik.

I dokumentet "Rammeområde 14.04.05 BO" beskrives det, at der må etableres dagligvarebutikker i bebyggelsen. Påtænkes dette i byggeriet, vil det have store konsekvenser at der ikke bliver adgang fra Randersvej, i forhold til den mængde biler der vil køre ind i området. Vi ønsker derfor en afklaring på, om der vil blive placeret en dagligvarebutik i byggeriet.

## **Afrunding**

Kommunen ønsker en fortætning af Aarhus med det stigende pres på boligmarkedet. Christiansbjerg Fællesråd ser på dette som en positiv strategi og ønsker at denne udvikling også skal være en del af Christiansbjerg. Vi har dog et ønske om at være en aktiv spiller i denne proces, hvor der bliver lyttet til Christiansbjergs ønsker for vores område. Vi ser at de nye byggerier der skyder op på Christiansbjerg bliver opført med en innovativ tilgang, hvor der bliver taget højde for trafik, parkering, sikkerhed, støj, naboer og befolkningen i de nye bebyggelser. Derfor anmoder vi Jer om at tage vores forslag i betragtning, og håber på, at vi kan være med i processen om at udvikle Christiansbjerg, så alle kan være stolte af det nye byggeri og tilfredse med den løsning, der bliver besluttet.

Med venlig hilsen

Christiansbjerg Fællesråd  
v/næstformand Mette K. Hagensen  
Brendstrupvej 101  
8200 Aarhus N

Respons om modtagelse kan tilsendes: [m\\_hagensen@hotmail.com](mailto:m_hagensen@hotmail.com)



## Ramme 140405BO - Christiansbjerg



### Generelle rammer for anvendelsestypen

#### 1 - Lav bolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse med varierede bebyggelsesformer.

Bebyggelsesformerne vil kunne omfatte fritliggende énbolighuse, dobbelthuse, forskellige former for tæt-lav boligbebyggelse, herunder rækkehuse og lignende, samt, når der er nævnt bebyggelsesregulerende bestemmelser herfor, også lave etageboliger.

Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Erhverv omfatter butikker til lokal forsyning, servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. For erhverv og offentlige formål gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at belastningen af det lokale vejnet

ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på op til 200 m<sup>2</sup>. I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til dagligvarebutikker på op til 1.000 m<sup>2</sup>. Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m<sup>2</sup> ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

## Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8.5m Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom

Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.

## Noter

For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

## Bilag A – Princip for disponeringen af området mellem Randersvej, Kalmargade, Malmøgade og Stockholmsgade

### Principperne som udstykningsplanen:

*Bygherren ønsker hertil er skrevet i blå kursiv.*

#### Afgrænsning

- Det giver god mening at se på hele området i en sammenhæng, grundet den naturlige afgrænsning omkringliggende veje danner.
- Det er dog uvist, om ejendommen, Randersvej 109 skal/kan indgå i planlægningen, da der endnu ikke er indgået aftale med ejeren herom.
- *Udvikler ønsker at lave en samlet plan for hele området*

#### Vejadgange

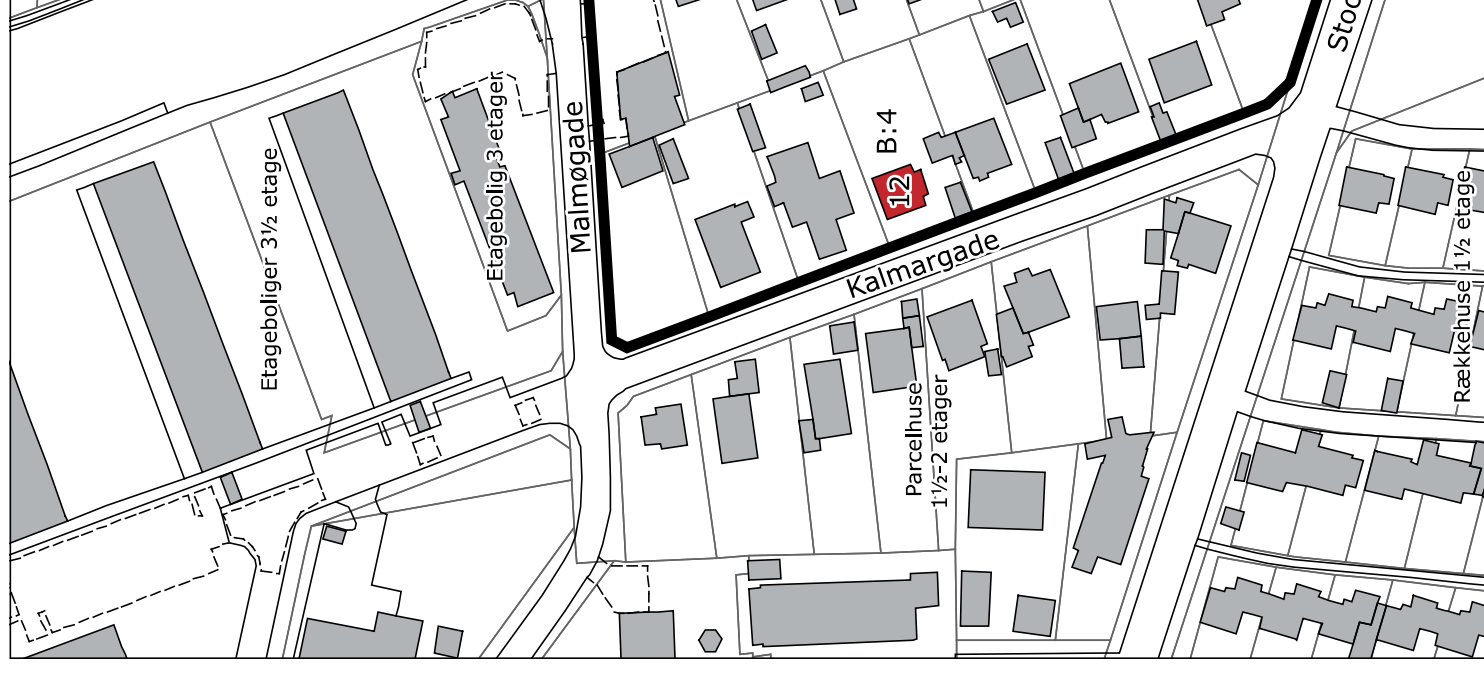
- Der må ikke etableres vejadgang til området direkte fra Randersvej.
- Vejadgangen kan ske fra de øvrige veje Kalmargade, Malmøgade og Stockholmsgade.
- *Udvikler ønsker at etablere vejadgange til området fra Kalmargade, Malmøgade og Stockholmsgade.*

#### Bygningshøjder

- Langs Randersvej bør bebyggelsen være højest og trappe ned mod Kalmargade. Bebyggelsen bør etableres som etageboliger. Det er for at tilpasse sig til nabobebyggelsen. Nord og syd for området er etageboliger i primært 3½ etage (3 etager med udnyttet tagetage).
- Langs Kalmargade bør bebyggelsen være lavere end mod Randersvej. Dette er for at tilpasse sig til gadens eksisterende bebyggelse, der er i 1½-2 etager.
- Bebyggelsen nord for Malmøgade og syd for Stockholmsgade er i 3-3½ etage. Derfor kan bebyggelse langs disse gader etableres med en vis højde og stadig tilpasse sig den øvrige bebyggelse. Bebyggelsen bør dog i videst muligt omfang nedtrappe i højden fra bebyggelsen ved Randersvej til bebyggelsen ved Kalmargade for at sikre en god overgang mellem bebyggelserne langs disse veje/gader.
- *Mod Randersvej ønsker udvikler at etablere etageboliger i 4 etager, der trapper ned mod Kalmarsgade.*
- *Langs Kalmargade påtænker udvikler at opføre rækkehuse i 2 etager.*

#### Bygningernes placering

- Bebyggelsen langs Randersvej bør etableres som etagebebyggelser med hovedfacaderne langs Randersvej. Dette er for at styrke afgrænsningen af gaderummet langs Randersvej. Bebyggelserne vil desuden fungere som støjskærm for den bagvedliggende bebyggelse.
- *Udvikler påtænker at opføre behavagelse som beskrevet ovenover*



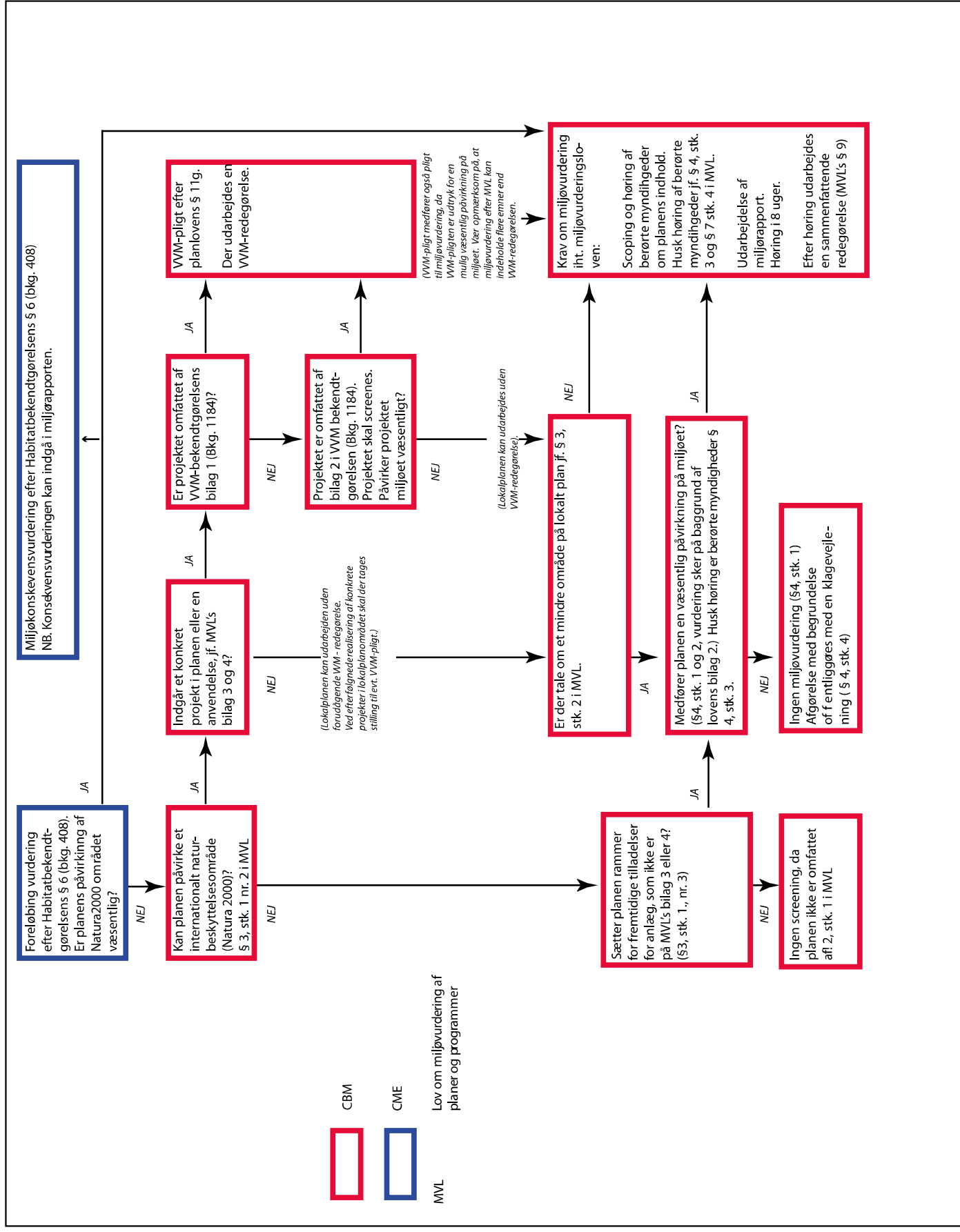
**Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 og senere ændringer hertil**

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn. I Planafdelingen screener vi helhedsplaner, kommuneplantillæg, lokalplaner og andre administrative planer.

Som udgangspunkt skal planer og programmer, der er udarbejdet af en offentlig myndighed efter en lov eller som en administrativ bestemmelse, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg eller arealanvendelser eller ligger til grund for myndighedens opgavevaretagelse screenes. Herfter træffer Planafdelingen afgørelse om, planen har en så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport. Vurderer Planafdelingen, at der ikke er krav om en miljørapport, begrundes Planafdelingens afgørelsen ud fra undersøgte emner og påvirkningens sandsynlighed, varighed og kumulativ konsekvens jf. bilag 2 i loven.

Se også flowdiagram på næste side.

# Flowdiagram





### **Vejledning til brug af skemaet:**

Ved lokalplanlægning i Aarhus Kommune anvendes denne tjekliste for at afklare, om en lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering efter loven eller ej. Fremgangsmåde for udfyldelse af listen er beskrevet nedenfor. Tjeklisten omfatter miljøparametre under det brede miljøbegreb. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på den pågældende miljøparameter. Hvis indvirkningen vurderes at være neutral, positiv eller væsentlig negativ, skrives en kort begrundende i feltet "bemærkninger". Tjeklisten er et screeningsværktøj. På baggrund af screeningen træffes afgørelse om den sandsynlige betydning af indvirkningen på miljøet efter kriterierne i lovens bilag 2. Afgørelsen begrundes sidst i dette skema. Hvis planen er omfattet af krav om miljøvurdering tjener tjeklisten tillige det formål at klarlægge hvilke miljøparametre, miljøvurderingen skal omfatte.

#### **Step 1 – Indledende screening:**

- Planen screenes efter skemaet på side 2. Der tages udgangspunkt i kriterierne i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af Planer og programmer. Gå til step 2.

#### **Step 2 – Planens indvirkning på miljøet vurderes (screening):**

- Hvis planen er omfattet af bilag 3 og 4 og der er tale om et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis indvirkning er væsentlig udarbejdes en miljørapport. Gå til step 3. Det samme gælder, hvis planen muliggør en mindre ændring i eksisterende planer omfattet af bilag 3 og 4.
- Hvis planen på baggrund af screeningen vurderes at kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal der udarbejdes en miljørapport og en miljøkonsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens § 6 (Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 samt senere ændringer hertil). Viser vurderingen, at planen skader natura 2000 området, kan planen ikke vedtages.
- Hvis planen hverken er omfattet af bilag 3 og 4 eller vurderes ikke at påvirke et natura-2000 område væsentligt, vurderes planens sandsynlige indvirkning på miljøet på baggrund af screeningen og efter kriterierne i lovens bilag 2. Afgørelsen begrundes sidst i dette skema. Afgøres det, at planen er omfattet af lov om miljøvurdering, gå til step 3.

#### **Step 3 – Planens indvirkning på miljøet (scoping)**

Hvis én eller flere miljøparametre umiddelbart vurderes at blive påvirket væsentligt efter kriterierne i bilag 2, gennemføres en miljøvurdering. Den udfyldte tjekliste vil kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen (afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen). De miljøparametre, der vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

**Tjekliste til afgørelse af behov for miljøvurdering af et boligområde mellem Randersvej, Kalmarg. og Stockholmsgade**

| <b>Indledende screening (step 1)</b>   | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Bemærkninger</b>  | <b>Ansvar</b>                                      |
|--|-----------|------------|--|--|
| A. Kan projektgruppen udelukke, at planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt - et NATURA 2000-område | X         |            | I givet fald er planen pr. definition omfattet af krav om miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering efter § 6 i bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007.  | BYP via konfliktflikt-søgning i GIS<br>NM vurderer |
| B. Kan projektgruppen udelukke, at planen kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle og rastesteder for Bilag IV - arter          |           |            | Ved registrering af bilag IV er planen omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering i hh til § 11 i bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007.<br>Der skal screenes for arterne også uden for habitatområderne.  | CME  |
| C. Er planen omfattet af lovens (nr. 1533 af 10/12 2015) bilag 3 og/eller 4  |           | X          | Anlæg på denne lovs bilag 3 og 4 fremgår også i VVM bekendtgørelsens bilag 1 eller 2 og kan dermed være VVM pligtige efter Lov om planlægning.<br><br>Udarbejdes lokalplanen for et konkret projekt, og er der tidsmæssig sammenfald, er der enten krav om VVM eller VVM screening. Væsentlighedsvurdering efter VVM og MV lovgivning skal være ens(Dronninglundsgen tages i erindring – kontakt VVM-teamet) | BYP  |
| D. Andet, f.eks. Højhuspolitik   | X         |            | Højhuse er omfattet af lovens § 3 stk. 1 nr. 1 eller 3, idet Aarhus Kommune jf. Højhuspolitikken vurderer, at projekter med bebyggelse på mere end 6 etager eller 20 – 25 meter eller en overskridelse af kommuneplanens maksimale etageantal med mindst 2 etager kan have en væsentlig påvirkning på omgivel-   | BYP  |





| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet)              | REGISTRERING AF: | Indvirkning   |                   |                    |                   | Periode       |               | Bemærkninger                                 | Ansvarlig forvaltning/<br>Signatur |
|---|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--|------------------------------------|
|   |                  | Ikke relevant | Væsentlig negativ | Uvæsentlig/neutral | Væsentlig positiv | Anlægsperiode | Driftsperiode |  |                                    |
| <b>Miljøparametre</b>   |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  |                                    |
| lementer  |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  |                                    |
| 1.15 Vandløb generelt   |                  |               |                   |                    |                   |               |               | Herunder påvirkning af vandløb og vådområder | CME                                |
| 1.16 Lavbundsarealer (mulighed for at genskabe el. etablere nye vådområder) |                  |               |                   |                    |                   |               |               | Evt. mulig placering af regnvandsbassin.     | CME                                |
| 1.17 Okkerpotentielle områder   |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  | CME                                |
| 1.18 Andet  |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  |                                    |

| 2. Overfladevand – Normal situation<br>(10 års hændelse jf. Spildevandsplanen) |  |  |  |  |  |  |  |  |   |     |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|-----|
| 2.1 Afledning af spildevand  |  |  |  |  |  |  |  |  | Vurder om planlægningen har konsekvenser på miljøet (sæt kryds i relevant rubrik til venstre) på baggrund af nedenstående punkter og begrund "kryds":   | CME |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området er omfattet af spildevandsplanens kloakoplade</li> <li>• Typen af kloakopland</li> <li>• Hvilket renseanlæg der afledes til</li> <li>• Om områder er omfattet af udlednings-tilladelsen for renseanlægget</li> </ul> | CME |
| 2.2 Afledning af overfladevand   |  |  |  |  |  |  |  |  | Vurder om planlægningen har konsekvenser på miljøet (sæt kryds i relevant rubrik til venstre)   | CME |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) | REGISTRERING AF: | Indvirkning   |                   |                    |                   | Periode       |   | Bemærkninger | Ansvarlig forvaltning/<br>Signatur |
|--|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---|--------------|------------------------------------|
|  |                  | Ikke relevant | Væsentlig negativ | Uvæsentlig/neutral | Væsentlig positiv | Anlægsperiode | Driftsperiode   |              |                                    |
| <b>Miljøparametre</b>  |                  |               |                   |                    |                   |               | <p>Begrund vurdering af planlægningens påvirkning på miljøet og placering af "kryds". Mulige afværgeforanstaltninger kan beskrives.</p> <p>på baggrund af nedenstående punkter og begrund "kryds":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krav til regnvandshåndtering jf. spildevandsplanen/kloakoplandstypen</li> <li>• Regnvandet tilsluttet eksisterende eller ny ledning/udledning v/ Aarhus Vand A/S, eller alternativt håndteres af grundejer ved udledning, nedsvivning, opsamling eller andet (LAR-løsninger)</li> <li>• Evt. krav til udformning af bassiner jf. Aarhus Kommunes retningslinjer</li> <li>• Evt. krav til LAR-løsninger</li> </ul> |              |                                    |
| 2.3 Tilslutning til spildevandsledning                         |                  |               |                   |                    |                   |               | <p>Vurder om planlægningen har konsekvenser på miljøet (sæt kryds i relevant rubrik til venstre) på baggrund af nedenstående punkter og begrund "kryds":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udtalelse fra Aarhus Vand A/S om tilslutningspunkt for spildevand og evt. krav om forsinkelser</li> </ul>   | CME          |                                    |
| 2.4 Tilslutning til regnvandsledning                           |                  |               |                   |                    |                   |               | <p>Vurder om planlægningen har konsekvenser på miljøet (sæt kryds i relevant rubrik til venstre) på baggrund af nedenstående punkter og begrund "kryds":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udtalelse fra Aarhus Vand A/S om til-</li> </ul>  | CME          |                                    |











| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) | REGISTRERING AF: | Indvirkning   |                   |                    |                   | Periode       |               | Bemærkninger   | Ansvarlig forvaltning/<br>Signatur |
|--|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--|------------------------------------|
|  |                  | Ikke relevant | Væsentlig negativ | Uvæsentlig/neutral | Væsentlig positiv | Anlægsperiode | Driftsperiode |  |                                    |
| <b>Miljøparametre</b>  |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  |                                    |
| 9.1 Sol/ skyggevirkning  |                  |               |                   |                    |                   |               |               | Begrunder vurdering af planlægningens påvirkning på miljøet og placering af "kryds". Mulige afværgeforanstaltninger kan beskrives. | CBM                                |
| 9.2 Vindforhold  |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  | CBM                                |
| 9.3 Andet  |                  |               |                   |                    |                   |               |               |  |                                    |

| <b>10. Kulturarv</b>                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|
| <b>Kulturmiljø</b>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| 10.1 Udpegede kulturmiljøer          |  |  |  |  |  |  |  |  | Ikke relevant, da der ikke er udpegede kulturmiljøer i området.  | CBM (CME)    |
| 10.2 Potentielle kulturmiljøer       |  |  |  |  |  |  |  |  | Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området. | CBM/HK (CME) |
| 10.3 Endnu ikke kendte kulturmiljøer |  |  |  |  |  |  |  |  | Afventer tilbagemelding fra kulturmiljøteamet.                   | CBM/HK (CME) |
| 10.4 Andet                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |

| <b>Bevaringsværdige bygninger</b>                               |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--------|
| 10.5 Fredede eller bevaringsværdige bygninger (jf. Kommuneplan) |  |  |  |  |  |  |  |  | Der er 4 bevaringsværdige bygninger i området. Afventer tilbagemelding fra kulturmiljøteamet. | CBM    |
| 10.6 Potentielt bevaringsværdige byg-                           |  |  |  |  |  |  |  |  | Afventer tilbagemelding fra kulturmiljøteamet.  | CBM/HK |





| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) | REGISTRERING AF: | Indvirkning   |                   |                    |                   | Periode       |  | Bemærkninger | Ansvarlig forvaltning/<br>Signatur |
|--|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|--|--------------|------------------------------------|
|  |                  | Ikke relevant | Væsentlig negativ | Uvæsentlig/neutral | Væsentlig positiv | Anlægsperiode | Driftsperiode  |              |                                    |
| <b>Miljøparametre</b>  |                  |               |                   |                    |                   |               | Begrund vurdering af planlægningens påvirkning på miljøet og placering af "kryds". Mulige afværgeforanstaltninger kan beskrives. |              |                                    |

| 12. Ressourcer og affald   |  |   |  |  |   |  |  |  | CBM/CME       |
|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---------------|
| 12.1 Arealforbrug<br>Jf. kommuneplanens mål sætning                                    |  |   |  |  | x |  |  | Som led i byomdannelsen vil der ske en forøgelse af arealforbruget, hvilket understøtter kommunens mål sætning om at minimere arealforbruget og byforøgelse. | CBM/HK        |
| 12.2 Energiforbrug (Særligt energiforbrugende eller energibesparende foranstaltninger) |  | x |  |  |   |  |  | I lokalplanen er der ingen aktuelle planer om særlige tiltag vedr. lavenergi.  | CBM/HK        |
| 12.3 Forbrug af andre materialer, råstoffer  |  | x |  |  |   |  |  | Der stilles ikke særlige krav til materialer eller råstoffer.  | CBM/HK<br>CME |
| 12.4 Forbrug af kemikalier, miljøfremmede stoffer                                      |  | x |  |  |   |  |  | Der forventes ikke indgå usædvanlige stoffer.  | CBM/HK<br>CME |
| 12.5 Genanvendelse af affald   |  | x |  |  |   |  |  | Der forventes ikke særlige initiativer.  | CBM/HK<br>CME |
| 12.6 Andet   |  |   |  |  |   |  |  |  |               |

| 13. Befolkning og sundhed              |  |  |  |   |  |  |  |  | CBM/CME |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---------|
| 13.1 Tilgængelighed for offentligheden |  |  |  |   |  |  |  | <a href="#">Afventer en nærmere afklaring af projektet.</a>              | CBM/HK  |
| 13.2 Tilgængelighed for handicappede   |  |  |  | x |  |  |  | <a href="#">Området indrettes som foreskrevet i bygningsreglementet.</a> | CBM/HK  |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet)      | REGISTRERING AF: | Indvirkning   |                   |                    |                   | Periode       |   | Bemærkninger                  | Ansvarlig forvaltning/<br>Signatur |
|---|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---|-------------------------------|------------------------------------|
|   |                  | Ikke relevant | Væsentlig negativ | Uvæsentlig/neutral | Væsentlig positiv | Anlægsperiode | Driftsperiode   |                               |                                    |
| <b>Miljøparametre</b>   |                  |               |                   |                    |                   |               | Begrund vurdering af planlægningens påvirkning på miljøet og placering af "kryds". Mulige afværgeforanstaltninger kan beskrives.                    |                               |                                    |
| 13.3 Friluftsliv/rekreative interesser<br>- internt i planområdet   |                  |               |                   |                    |                   |               | Afventer en nærmere afklaring af projektet.   | CBM/HK<br>CME                 |                                    |
| 13.4 Friluftsliv/rekreative interesser<br>- i omgivelserne i øvrigt |                  |               |                   |                    |                   |               | Der indrettes opholdsareal som led i omdannelsen. Afventer en nærmere afklaring af projektet.   | CBM/CME                       |                                    |
| 13.5 Begrænsninger og gener over for befolkningen i øvrigt          |                  |               |                   |                    |                   |               | Fx nærhed mellem boliger og grønne områder (maks. afstand 500 m)  | CBM/CME                       |                                    |
| 13.6 Skole- og institutionskapacitet                                |                  |               |                   |                    |                   |               | Udfyldes efter indhentning af oplysninger fra B&U.  | CBM/HK<br>(fra B&U/BA)<br>CME |                                    |
| 13.7 Natstøj  |                  |               |                   |                    |                   |               |   |                               |                                    |
| 13.8 Andet  |                  |               |                   |                    |                   |               |   |                               |                                    |
| <b>14. Socioøkonomi / materielle goder</b>                          |                  |               |                   |                    |                   |               |   |                               |                                    |
| 14.1 Påvirkning af sociale forhold                                  |                  |               |                   |                    |                   |               | Afventer en nærmere afklaring af projektet.<br>F.eks. fleksible og gode fysiske rammer og varierede bo- og livsformer jf. kommuneplanens målsætning | CBM/HK                        |                                    |
| 14.2 Beboersammensætning  |                  |               |                   |                    |                   |               | Afventer en nærmere afklaring af projektet.<br>Variation i boligstørrelser, ejerforhold og lig-   | CBM/HK                        |                                    |





## **Konklusion**

### **Ingen miljøvurdering**

Planer omfattet af bilag 3 og 4

Lokalplanen antages ud fra ovennævnte ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og kendetegnes som et mindre område på lokalt plan. Dermed er der ikke krav om en miljøvurdering af planen. Afgørelsen træffes på baggrund af kriterierne i bilag 2.

Begrundelse:

Afgørelsen begrundes, og der redegøres for de undersøgte relevante miljøpåvirkninger.

Der skal inden endelig beslutning træffes være gennemført en høring af berørte myndigheder (interne og eksterne) i henhold til lovens § 4, stk. 3. Hvis dette ikke er sket via forundersøgelsen til lokalplanen skal det gøres som en selvstændig høring.

Begrundelsen for afgørelsen skrives ind i lokalplanens redegørelse i afsnittet om miljøvurdering.

### **Krav om miljøvurdering:**

Lokalplanen antages ud fra ovennævnte screening at ville medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er krav om miljøvurdering af planen, og miljøvurderingen foretages ud fra et alternativ (eventuelt et 0-alternativ). Relevant alternativ/alternativer beskrives.

Berørte myndigheder (interne og eksterne) skal høres om miljøvurderingens indhold – dvs. om scopingens resultater og detaljeringsgrad i henhold til lovens § 7, stk. 4. Emnerne kan beskrives herunder eller i et separat scoping dokument, som sendes til myndighederne.

Emner som indeholdes i miljørapporten beskrives.

### **Baggrundsmateriale**

Eventuel litteratur brugt i screeningen/scoping

### Screeningen er udført af:

Hvis der har været rådgivere involveret nævnes de her.  
ellers skrives navn, initialer og afdeling i skemaet herunder.

| Afdeling:                         | Initialer: | Navn:         |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Planafdelingen (CBM):             | HK         | Helle Kallesø |
| Mobilitet (CBM):                  |            |               |
|                                   |            |               |
| Center for Miljø og Energi (CME): |            |               |
| Natur                             |            |               |
| Vandløb                           |            |               |
| Spildevand                        |            |               |
| Grundvand                         |            |               |
| Landbrug                          |            |               |
| Virksomheder                      |            |               |
| Jord                              |            |               |
| Aarhus Vand                       |            |               |
| Beplantning mm.                   |            |               |
| Aarhus Brandvæsen                 |            |               |