

Christiansbjerg Fællesråd

Bestyrelsesberetning, august 2020

Indhold

- 1. Indledning**
- 2. Fællesrådets arbejde det seneste år**
- 3. Trafikken**
- 4. Parkering**
- 5. Katrinebjerg 1 og 2**
- 6. Øvrige aktører og samarbejdspartnere**
- 7. Bestyrelse og nye medlemmer i Fællesrådet**
- 8. Regnskab**

1. Kort indledning

Christiansbjerg Fællesråd består af en forholdsvis ny bestyrelse, som er:

Formand Peter Lykke Nielsen

Sekretær Inger K. Broholm

Kasserer Gitte Abildtrup Møller

Bestyrelsesmedlem Signe Skovby

Bestyrelsesmedlem Miam Bech Nygaard

Vi har brugt dette år på at finde vores ben som bestyrelse, og hvilke opgaver, der er tid og ressourcer til at kaste os over. Vi er bevidste om, at vi bor i et område, hvor der sker, og vil ske, rigtig mange forandringer de kommende år. Det er spændende og tidskrævende, og vi vil gøre vores bedste for at påvirke trafiksituationen, bebyggelsestæthed, højder og æstetik, så vi fastholder et område med både villaer, lejligheder, ungdomsboliger og meget gerne også seniorboliger på den længere bane. Vi ønsker, at Christiansbjerg er en tryk og tiltrækkende bydel, hvor ældre, børnefamilier og unge har mulighed for at indgå i et forpligtende fællesskab, som skal sikre både mangfoldighed og diversitet i området samt er et godt sted at bo for alle.

På grund af Corona har vi valgt at aflyse den fysiske generalforsamling og erstatte det med denne skriftlige beretning, hvor vi giver et kort rids af vores arbejde, og dykker lidt mere ned i enkelte området.

2. Fællesrådets arbejdet siden sidst

- Thorbjørn Jensen valgte at forlade bestyrelsen pga nyt arbejde. I stedet konstituerede vi Peter Lykke som formand, mens Miam Bech Nygaard blev bestyrelsesmedlem.
- På sidste generalforsamling var der forslag om at nedsætte forskellige udvalg, som bestyrelses kunne facilitere. Der kom ingen respons, derfor har vi valgt at lægge det på hylden. Hvis der er nogle, som har forslag til udvalg eller tematikker, så er I altid velkomne til at skrive til fællesrådet, så vil vi se, hvordan vi bedst kan støtte op.
- **Opkøb af villaer.** Fællesrådet har fået henvendelse fra beboere, der er blevet kontaktet vedr. opkøb af villaer. Flere har oplevet det, som et ubehageligt pres. Fællesrådet har kontaktet kommunen for at få synliggjort, deres holdning og beboernes rettigheder. Kommunen sætter punktet på dagsordenen på det kommende møde for fællesråd i august. Fællesrådet følger sagerne.
- **Status Rødkløvervej.** Høringen er afsluttet, vi ved ikke hvor langt processen er. Orienteringsmødet blev aflyst af Corona, og siden har vi intet hørt.
- **Storcenter Nord.** På Generalforsamlingen 2019, fik vi præsenteret visionen for Storcenter Nord. Den blev senere vedtaget i kommunen, men er efterfølgende sat i bero pga Corona. Fællesrådet blev kontaktet af kommunen som part i sagen, eneste problem vi så, var den øgede mængde af trafik, med varebiler, lastbiler og personbiler med 15 nye butikker, biografer og 200 boliger. Vi foreslog en løsning, hvor lastbiler kun kører ad Paludan Mullers vej og igennem centrrets vareindlevering. Det er totalt overhørt i lokalplanen, man mener ikke der kommer mere trafik!! Fællesrådet har sendt en klage - med status af Nabolaget (ex antal boliger), hvor vi kan vi se, at trafikken allerede har ændret sig jf parkeringsproblemer og trafik på Katrinebjergvej/tvæerveje.

- **Supercykelstien.** I løbet af det sidste år er det kommet bump ved Møllevangs Allé/Katrinebjergvej. Fællesrådet har flere gange forsøgt at få svar på, hvad status er i forhold til øvrige tiltage. Det har ikke været muligt, at få kontakt til den nye kontaktperson for Supercykelstien. Vi har nogle forslag og ideer til en mere tydelig markering af cykelstien fra Katrinebjergvej op til tunnelen, bedre skiltning, cykler tegnet på vejen mv. Arbejdet med omlægning af tunnelen er i gang, og skal være færdig ved årsskiftet. Det giver nogle trafikale udfordringer, men kommunen har været meget imødekommende og sat skilte op, kontaktet taxa, så de små privat fællesveje ikke bliver brugt som smutveje. Når det er nyt skriver vi på hjemmesiden.

3. Trafikken på Christiansbjerg

Trafikken er et område, der optager mange på Christiansbjerg og et område i Fællesrådet, vi har meget fokus på. Her er status på de fokuspunkter, vi arbejder med.

Katrinebjergvej

Der er mange problematikker på Katrinebjergvej, som fællesrådet hele tiden arbejder med.

1. Hastigheden er for høj
2. Det er vanskeligt at krydse vejen
3. Oversigtsforholdene ifbm. indkørsler og sideveje er problematiske pga. parkerede biler

Ombygning af vejprofilet

I forbindelse med lokalplanen for Katrinebjerg 2 har fællesrådet arbejdet hårdt for at inkludere en total ombygning af vejprofilet, der kommer til at matche den fremtidige brug med øgning af bløde trafikanter.

Det er lykkedes fællesrådet at få kommunen og bygherrerne i tale, og vi er positive over for fremtidsudsigterne.

Dog gælder ombygningen gennem lokalplanen "kun" stykket mellem Finlandsgade og Møllevangs Allé. Den øvrige

strækning (nedenfor Finlandsgade og ovenfor Møllevangs Allé) giver kommunen lovning på at kigge nærmere på, når der gennem lokalplanen er et design af vejprofilen.

Dog er tidshorisonten meget lang, og derfor arbejder vi i fællesrådet hele tiden på at sikre både den bedste løsning, men også en løsning vi kan skimte i horisonten. Vi håber på en total ombygning af vejprofilen med begrønning, sikre krydsninger, fartbegrænsninger og LAR-løsninger (regnvand).

2020: Krydsningsmuligheder og fartdæmpning på den korte bane

Primo 2020 fik vi en god nyhed fra Aarhus Kommune. Kommunen er gået konkret ind i arbejdet med en ombygning af Katrinebjergvej for at sikre bilister, cyklister og gående. På lang bane arbejder vi stadig med en helhedsplan for vejen i samarbejde med kommune og bygherrer, men på kort bane har Aarhus Kommune taget initiativ til 3 etaper, hvoraf de 2 første planlægges udført i 2020. Etaperne har særlig fokus på at dæmpe hastigheden samt forbedre krydsningsmulighederne.

1. Ombygning af flere kryds til sidevejene langs Katrinebjergvej – særligt de store veje ved Finlandsgade og Jens Baggesens Vej. Igennem udbygningsaftale for Katrinebjerg etape 1 er der blandt andet indgået aftale om etablering af krydsningshelle på strækningen ud for skolen. Sammen med de tiltag kommunen planlægger skulle det gerne sikre bedre krydsningsmuligheder i denne ende af Katrinebjergvej. Forventes udført i 2020.
2. Ombygning af krydset mod Langelandsgade – særligt med fokus på cyklister. Forventes udført i 2020.
3. Ombygning af krydset mod Paludan-Müllers Vej

Ombygningen af krydsene på Katrinebjergvej vil inkludere indsnævring af vejprofilen samt bump for fartdæmpning ved alle større sideveje til Katrinebjergvej. Projektet er første skridt, hvor der hastighedsdæmpes på en række lokaliteter langs strækningen. Senere vil der, via en udbygningsaftale med bygherrerne for Katrinebjerg 2, foretages justeringer af vejprofilen mellem disse lokaliteter. Se billede 1 nederst i Dokument

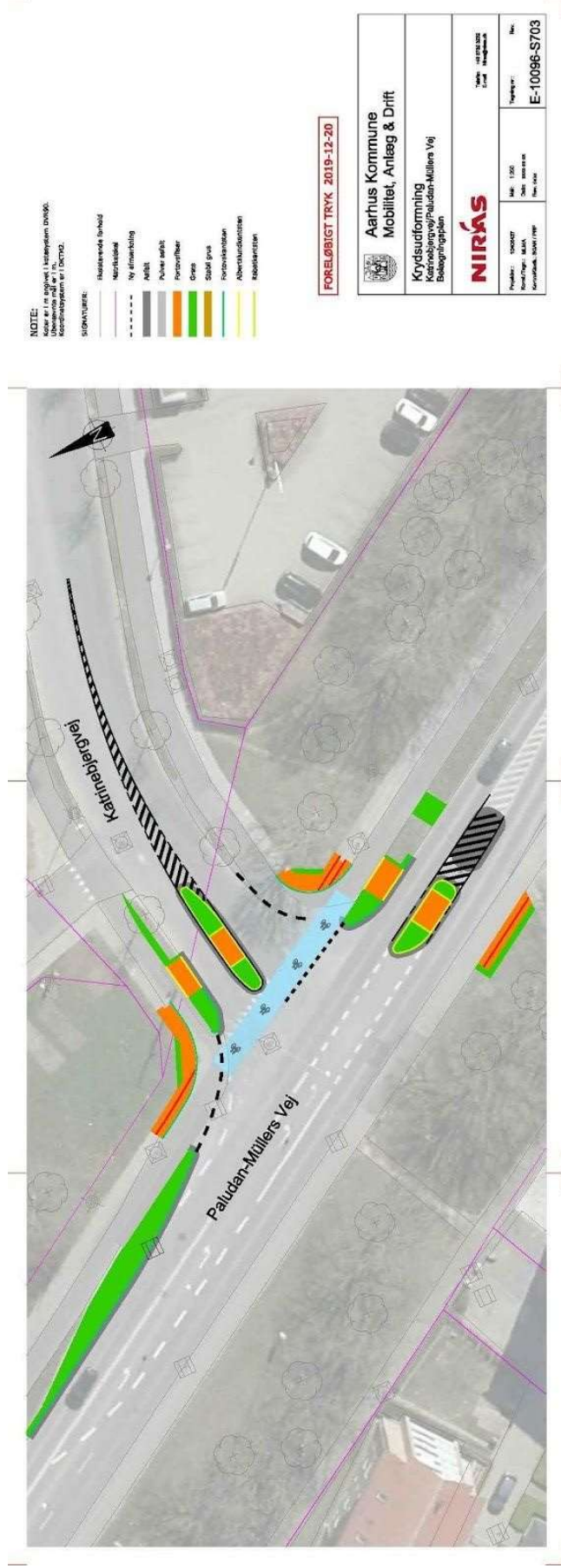


Vedrørende ombygning af krydset mod Langelandsgade er kommunen i gang med at skitsere muligheder.

Løsningen vil sandsynligvis inkludere en indsnævring Katrinebjergvejs udmunding i Langelandsgade samt etablering af hastighedsdæmpning via en hævet flade ved ind- og udkørsel fra **Katrinebjergvej**

I forhold til krydset mod Paludan Müllers Vej arbejder kommunen på at indarbejde projektet i en udbygningsaftale - altså at private bygherrer skal være medfinansierende. Dermed er den konkrete udformning samt tidshorisont endnu ikke på plads. Kommunen har dog udarbejdet et skitseforslag, som indeholder:

- En ny midterhelle på Katrinebjergvej for at tvinge svingende bilister ind i en skarpere svingkurve og dermed ned i hastighed. Samtidigt kommer der et opholdsareal til fodgængere midt på denne helle, så krydsningsforholdene bliver mere sikre.
- Midterhellen på Paludan-Müllersvej forlænges tættere hen mod Katrinebjergvej for at mindske gåafstande for fodgængere og skabe et naturligt opholdsareal i forlængelse heraf for cyklister.
- Buslommen på Paludan-Müllers Vej anvendes ikke længere og erstattes af et grønt areal, så vejprofilen synligt indsnævres. Dette har ofte også en effekt på hastigheden.



Efteråret 2019: Midterstriber, spærreflader og bump ved Møllevangs Allé

I 2019 afstribede kommunen Katrinebjergvej og markerede i den forbindelse også 10-meters zonen på hver side af en sidevej for at undgå parkerede biler her.

I forbindelse med etableringen af supercykelstien blev der i efteråret 2019 etableret 2 bump på Katrinebjergvej, på hver side af Møllevangs Allé. Bumpene var blevet skubbet bag i køen, men i dialogen med kommunen har fællesrådet igen fået sat dem på dagsordenen.

Bumpene er blevet ændret fra maks 50 km/t til maks 40 km/t, hvilket vi er meget glade for.

I vores dialoger med kommunen påpeger vi ofte de vanskelige krydsningsforhold. Vi har også påpeget, at der er behov for en akut løsning, så især børn og ældre kan krydse Katrinebjergvej sikkert. Vi er i løbende dialog med kommunen omkring, hvad vi kan gøre.

Nullet - Stavangergade/ Oslogade / Ved Nullet

Trafikreguleringen på villavejene er en fortløbende proces.

Først blev Stavangergade lukket, så flyttede trafikken til Trondhjemsgade.

Der er nu et forsøg, hvor Trondhjemsgade er lukket, og der er en delvis lukning ved Nullet.

Spørgsmålet er, som vi også i Fællesrådet har stillet spørgsmål ved, om trafikken flyttes til Frederikshaldsgade ?

Derfor kommer der i efteråret 2020 en evaluering af lukningen ved Nullet. Den baserer sig på trafiktællinger og hastighedsmålinger samt en høring på den anden side af sommerferien 2020.

Beboere i området får indkaldelse til høring gennem e- boks. Vi vil dog opfordre til, at beboerne selv er opmærksomme på høringen - se dagspressen/ Århus kommunes hjemmeside, da erfaringen er, at det er et begrænset antal borgere, der får indkaldelse i e-boksen

4. Parkering på Christiansbjerg

Vi modtager mange henvendelser fra beboere på Christiansbjerg omkring øget mængde af parkerede biler. De parkerede biler skaber særligt udfordringer ift. dårlige oversigtsforhold fra sideveje og indkørsler.

Hver gang vi mødes med kommunen, har vi emnet med som punkt, og kommunen er klar over, at det er en udfordring, der bliver større og større. Kommunen har dog ikke nogen nem løsning på problemet, da mange af "håndtagene" risikerer at flytte problemet fra én vej til en nabovej, hvis det ikke tænkes som en samlet løsning for området.

Kommunen er i gang med at se på udfordringen internt, men det er for tidligt for dem at komme med et bud på konkrete løsninger. Én af løsningerne vi blandt andet har drøftet med kommunen er indførsel af beboerparkering på Christiansbjerg. Læs mere om Aarhus Kommunes beboerparkering her: <https://www.aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/ansoeg-om-beboerlicens>

5. **Katrinebjerg 1 og 2**

Katrinebjerg 1. Her er lokalplanen er vedtaget.

Status er, at der bygges et højhus ved Jens Baggesensvej:

<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2019-10-31/-H%C3%B8jhus-p%C3%A5-17-etager-skyder-op-i-Aarhus-med-boliger-til-600-studerende-6339683.html>.

Øvrige byggerier afhænger af bygherrerne. Fællesrådet følger situationen.

Katrinebjerg 2

Der arbejdes stadig på lokalplanen. Senest har rådmanden været inde over lokalplanen og har stillet nogle krav til kvaliteten af især opholdsarealer og bæregygtighed. Samtidig er der fjernet nogle etagemetre bla. omkring byparken.

Den endelige lokalplan er færdig umiddelbart inden sommerferien og planlægges at den kommer i høring til efteråret. Der arbejdes stadig på, at stykket af Katrinebjergvej, der strækker sig mellem Møllevangs Allé og Finlandsgade indgår i lokalplanen. Vi er blevet gjort opmærksom på fra beboere i området, at nogle bygherrer måske allerede er begyndt at tegne på deres bygninger. Men lokalplanen er altså ikke vedtaget endnu, så det er på deres eget initiativ og ansvar.

Vi har bedt kommunen om et møde INDEN den endelige lokalplan ligger klar til sommer, så vi kan få en gennemgang og en drøftelse af planen.

Tidslinjen pt

- Lokalplanudarbejdelse frem til maj 2020.
- Indstillingen af etape 2 sendes til offentlig høring i efteråret 2020
- Se mere info på <https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1209> - den opdateres løbende

Visualisering af Katrinebjerg 2 fra 2019. Som skrevet er lokalplanen ikke endelig vedtaget.

Top view - situationsplan (skyggen er 21. august kl. 14.00)

Faktaboks - område med bypark
 Grundstørrelse (eksl. off. vej):
 30.003 m²
 Samlet bebyggelse:
 50.834 m²
 Bebyggelsesprocent:
 ca. 170 %
 Krævet opholdsareal (70B/30E):
 Til bolig (35 %) - 12.454 m²
 Til erhverv (5 %) - 762 m²
 I alt - 13.216 m² (svarende til 44 % af grundarealet)



Faktaboks - område med square
 Grundstørrelse (eksl. off. vej):
 32.787 m²
 Samlet bebyggelse:
 64.566 m²
 Bebyggelsesprocent:
 ca. 200 %
 Krævet opholdsareal (70B/30E):
 Til bolig (35 %) - 15.816 m²
 Til erhverv (5 %) - 969 m²
 I alt - 16.785 m² (svarende til 51 % af grundarealet)

Målhold
 Dato
 Udklæbet af

1:1500
 04.04.2018
 Mathias Thenggaard
 Brovall

6. Samarbejde med øvrige aktører og samarbejdspartnere

Midtbyens Fællesforum

Christiansbjerg Fællesråd er med i et samarbejde, der hedder Midtbyens Fællesforum. Det består af Fællesrådene i Midtbyen samt Trøjborg og Christiansbjerg Fællesråd.

Det blev oprettet, fordi vi kunne/ kan se nogle fælles udfordringer i forhold til den fortætning, der sker i Aarhus. Det er jo officiel politik, at Aarhus skal fortættes, men spørgsmålet er, om det altid gøres på den mest hensigtsmæssige måde, for med fortætning følger øget trafik, parkeringsproblemer og bebyggelse af grønne områder.

Karl Kristiansen professor arkitektskolen, har sagt: "Hver gang, der bygges nyt, kan man med rette spørge, hvad giver bygningen tilbage til kvarteret?" Det fremgår ikke altid klart.

Det er flest udfordringer i Midtbykernen, men Midtbyen udvides lidt efter lidt til også at omfatte både Trøjborg og Christiansbjerg.

Eksempelvis var der på Trøjborg opkøb af en del villaer, hvor man ville bygge i højden. Det er pt sat i bero.

Ligeledes er der opkøb af villaer på Christiansbjerg med fortætning for øje.

Christiansbjerg Fællesråd er meget opmærksom på det pres, husejere kan blive udsat for af opkøbere, og vi har gjort kommunen opmærksom på denne problematik

Med hjerte for Århus

Det andet samarbejde, vi har valgt at deltage i er "Med hjerte for Århus", der dækker bredere. Tankegangen bag dette netværk er, at samtidig med at borgere kommer fra hver deres lokalområde, er vi alle Århusianere, som har en fælles interesse i, at byen udvikler sig ordentligt.

Grundlaget for "Med hjerte for Århus" er

- Aarhus bevarer sine historiske kulturmiljøer
- At Aarhus bevarer og fremmer nye grønne åndehuller i byen
- At styrke beboerdemokrati, indflydelse og involvering i forhold til lokalplaner
- At kvalificere dialogen med Aarhus Byråd
- At byudviklingen i Aarhus sker under hensyntagen til sammenhængende bymiljøer, bæredygtighed, klimaaftryk og energi

Pt er der en verserende sag på Rolighedsvej i Risskov, som Christiansbjerg Fællesråd er involveret i,, da sagen har en almen interesse for Fællesrådene i og med, at det forsøges at lave en lokalplan om efter kun 2 år. Med hjerte for Århus har ikke kunnet få nogle objektive begrundelser for, hvorfor lokalplanen skal laves om.

Deltagere i Med hjerte for Århus

- Christiansbjerg Fællesråd
- Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd
- Midtbyens Fællesråd
- Mølleparken-Vesterbro Fællesråd
- Trøjborg Fællesråd
- Vejlby-Risskov Fællesråd
- Viby Fællesråd
- Åby-Åbyhøj Fællesråd

Borgergrupper

- Aarhus Byfælled – ‘Vision Kongelundens’ grønne venner
- Beboergruppen Hasle
- Beboerne Skanderborgvej, Bernstorffsvej, Monradsvej og Reventlowsvej

- Beboerne Rudolph Wulffs Gade/ Kongsvang Alle
- Bevar Skt. Pauls Gades unikke miljø!
- Høje Hasle Fremtid
- Foreningen Sydhavnen
- Nørrestenbro beboerforening

Grundejerforeninger

- Grundejerforeningen Vejlbj Fed
- Kongsvang-Skovdal Grundejerforening
- Rosenvænget Grundejerforening
- Viby Grundejerforening

Andre foreninger

- Træer & Landskab

Tryghedspartnernetværket

Tryghedspartnerne er bindeled mellem kommunen, politiet og lokalområderne. De lokale tryghedspartnere fra Fællesrådene samarbejder i Tryghedspartnernetværket med Østjyllands Politi og Aarhus Kommune. Formålet er at aktivere og styrke lokale kræfter → øge trygheden gennem information om blandt andet indbrudsforebyggelse og nabo hjælpsordningen.

Info om møder mv synliggøres på Hjemmeside og Facebook.

7. Bestyrelsen 2020 – skal redigeres

I bestyrelsen er både Signe Skovby og Inger Broholm på valg. Begge genopstiller

Og Miam Bech Nygaard og Gitte Abildtrup Møller fortsætter også i bestyrelsen.

Peter vil gerne udtræde af bestyrelsen, Og Strange fortsætter som revisor og Børge som suppleant.

Hvis medlemmer i Fællesrådet har indsigelser, spørgsmål eller kommentarer til beretningen, eller man ønsker at være nyt medlem eller suppleant i fællesrådet, så send en mail til Peter, **senest 1/9 2020** -

Peterlykkenielsen@jubii.dk

8. Regnskab 2019 og budget 2020

Regnskabet for 2019 er blevet godkendt af revisor Strange Nielsen. Det er positivt, at antallet af medlemmer i Fællesrådet steget en smule fra 2018. Vi håber fremgangen fortsætter, da det er med til at understøtte det arbejde vi laver, når vi er i kontakt med kommunen mv. I 2020 besluttede vi at undlade at søge tilskud fra Aarhus kommune, det betyder, at fællesrådet egenkapital, vil falde yderligere. Da vi forventer, der kan komme flere udgifter i 2021, så vil vi igen ansøge om større. Vi har i 2020 desuden besluttet igen at større Christiansbjerg Festuger med et mindre beløb. Regnskab 2019 er vedhæftet i særskilt dokument.

